

Årsredovisning

för

Bf Kungsgården, Thora 1, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö
Organisationsnummer 74 60 00 - 0701

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Kungsgården får härmed avge följande förvaltningsberättelse för tiden 11.01.01-11.12.31

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 5 april i St Pauli Församlingshem, Kungsgatan 17. Närvarande var 14 personer (10 av 26 lägenheter representerade).

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande: Patrik Vitas t.o.m. 11.04.05, Maria van Zijl fr.o.m. 11.04.26

Kassör: Patrik Vitas t.o.m. 11.04.05, Marcus Larsson fr.o.m. 11.04.26

Vice Ordförande: Maria van Zijl t.o.m. 11.04.26, Kent Bengtsson fr.o.m. 11.04.26

Sekreterare: Monica Towman

Tekniskt ansvarig: Kent Bengtsson

Ledamot & Information- och Miljöansvarig: Torgny Nilsson

Firmatecknare

Kent Bengtsson, Monica Towman och Marcus Larsson utsågs till firmatecknare den 26 april 2011.

Revisorer

Filip Håhus och Joel Winér utsågs av föreningen till revisorer. Klaus Palm valdes till revisorsuppleant.

Ekonomisk förvaltning

Styrelsen för BF Kungsgården har skött hela förvaltningen på egen hand för ett arvode på 990 kronor per ledamot och totala förvaltningskostnaden var endast 14 908 kronor. I detta inkluderas bland annat kostnader för årsmöte, information, bokföring och övrig administration.

Verksamhet under året

Under verksamhetsåret har nio protokollförda sammanträden hållits. Sex informationsblad och flera andra informationsdokument har delats ut till medlemmarna.

Under verksamhetsåret har vi fått 4 nya medlemmar:

- Marie och Håkan Persson tog över lägenhet 2E efter Markus Kristoffersson. Markus fortsätter att bo i lägenheten.
- Marcus Larsson och Turid Ekberg förvärvade lägenhet 3+4E av Patrik och Louise Vitas.
- Kim Grüneberger förvärvade lägenhet 6K av Elin Karlsson.
- Johanna, Håkan och Caroline Hydén förvärvade lägenhet 10E av Inken Menck.

På årsstämman fastställdes en ny långsiktig underhållsplan, där renovering av avloppsstammar och andra planerade underhåll flyttas fram i tiden pga gårdsrenoveringen.

Den 29 Maj hade vi "Husets dag" då vi tog tillfället i akt att städa och snygga till. Dagen avslutades med grillning och samkväm.

Ett förslag inkom under sommaren gällande inköp av sandlåda till gården. En enkät skickades ut till förenings medlemmar och efter omröstning beslöt styrelsen att inte köpa in en sandlåda.

Under hösten har vi renoverat porten mot Exercisgatan, lagat murbruk på fasaden, samt tätat och gjutit ny sockel vid ytterdörrar in mot gården. Det är en investering som förhoppningsvis ska spara något lite i uppvärmningskostnader av trapphusen. Målning av ytterdörrar och portar har beställts men arbetet drog tyvärr ut på tiden pga. dåligt väder. Arbetet kommer därför att utföras under 2012 istället.

Styrelsen har fått in förslag gällande installation av en extra tvättstuga. Då detta förslag innebär stora kostnader, ev. störning för kringliggande lägenheter, samt påverkan på vårt elsystem kräver förslaget detaljerade undersökningar. För att avlasta tvättbokningen har Kent installerat en temporär tvättmaskin i källaren. Under året har vi även haft underhåll på tvättmaskinerna på vinden.

Styrelsens medlemmar är nu lätta att nå genom nya generiska e-mail adresser som finns på vår hemsida www.kungsgarden.net. Hela styrelsen nås på adressen Styrelsen@kungsgarden.net.

Under året har även två stycken brandronder utförts av Kent. Plattorna på gården har kompletteringsfogats och i november utfördes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

I slutet av året fick vi vår första bruna matavfallstunna. Matåtervinning är bra för miljön då matresterna används för att tillverka biogas, men det bidrar även till ett sätt att spara pengar för föreningen.

Ställda Panter

Bf Kungsgården har pantbrev på totalt 1'350'000 kronor på Swedbank. Den 31/12 2011 var lånet 999 000 kronor.

Försäkring

Bf Kungsgården har en komplett försäkring hos Sveland, som köptes upp av Trygg-Hansa under året. Försäkringen innefattar fullvärdesförsäkring för byggnaderna, ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring för medlemmarna, rättsskydd och husbocksförsäkring. Kent koordinerade en husbocksbesiktning som utfördes utan anmärkningar.

Ekonomisk ställning och resultat

Framgår av balans- och resultaträkningen. Likviditeten är god då inga större utgiftsposter belastat föreningen detta år. Vi fick tillbaka pengar för beskattning av ränteintäkter under åren 2008-2010. Vi har utfört underhållsarbeten för 24 524 kronor. Styrelsens förslag är att av årets överskott på 327 950,21 kronor skall 113 603,32 kronor balanseras i ny räkning och resterande 214 346,89 kronor skall sättas in i reparationsfonden.

.....
Maria van Zijl
Ordförande

.....
Monica Towman
Sekreterare

.....
Kent Bengtsson
Tekniskt ansvarig
& Vice ordförande

.....
Torgny Nilsson
Informations- &
Miljöansvarig

.....
Marcus Larsson
Kassör