



## **Ordningsföreskrifter för Bostadsföreningen Kungsgården u.p.a.** **fastställda av styrelsen den 5 maj 2003**

**Allmänna utrymmen** är som det låter utrymmen som tillhör alla medlemmar. Det betyder bl.a. att vi alla skall hjälpa till för att hålla dessa i ordning. Trapphus, balkonger m.m. får inte användas för förvaring. Då trapphusen är viktiga utrymningsvägar och inte får blockeras är det viktigt att man där inte parkerar cyklar, byggmaterial eller dylikt. Barnvagnar får placeras på av styrelsen anvisad plats i portuppgången på Exercisgatan.

**Cyklar** kan antingen ställas i cykelstället på gården eller om du inte använder cykeln på ett tag bör den ställas ner i cykelförrådet i källaren.

**Entrédörrarna** måste alltid kontrolleras så att de går i lås när de stängs. Dörrlåsen behöver oljas in några gånger om året och detta får vem som helst göra.

**Husdjur** får vistas i trädgården tillsammans med husse eller matte, observera dock att vår trädgård inte är en djurtoalett.

**Ljudvolym** bör anpassas efter tidpunkten. Efter kl. 22.00 ska det vara extra låg ljudvolym även i trapphusen och övriga tider förväntas sunt förnuft råda. Notera att lägenhetsdörrarna inte skall "smällas" igen, utan stängas med försiktighet.

**Meddelanden & förslag** till styrelsen kan du lämna i föreningens brevlåda i porten Exercisgatan eller via e-post direkt till någon styrelseledamot. E -postadresserna anges bl.a. på vår hemsida som heter [www.kungsgarden.net](http://www.kungsgarden.net) .

**Reparationsbehov** bör påtalas för någon i styrelsen och om du ser att någon småsak behöver köpas in eller bytas ut så påpeka gärna detta direkt. Efter att ha fått klartecken för inköpet så lämnar du in kvittot till kassören för att få tillbaka utlägg.

**Rökning** får inte förekomma i allmänna utrymmen.

**Sopor** kastas direkt i soptunnorna på gården och får inte ställas ut i trapphuset. Observera att källsortering av soporna numera tillämpas och att allt som är återvinningsbart sorteras i de blå soptunnorna. Det är tydligt markerat vad som skall kastas i de olika tunnorna. Kontakta någon i styrelsen för information om hur soporna skall sorteras. Vid tveksamhet bör skräpet kastas i någon av de gröna soptunnorna, som är ämnade för normalt hushållsavfall. Med normalt hushållsavfall avses t.ex. inte inventarier eller byggavfall. Det finns även en pantåtervinningsstunna i källaren för burkar och flaskor.

**Toaletten** på vinden håller vi själva i ordning och vid behov skall den rengöras och papperskorgen tömmas.

**Trappstädningen** sköts av en städfirma på helgfria onsdagar. För att underlätta trappstädningen ska dörmattor tas in senast onsdag morgon.

I gång per år anordnas Huset Dag där alla medlemmar i föreningen hjälps åt med storstädningen. Detta annonseras i god tid, antingen i trapphusen eller via mail.

**Trottoaren** framför huset håller vi själva i ordning. Plocka därför vid behov upp skräp eller ogräs.

**Trädgården** är för medlemmarna att utnyttja. Grillarna som är märkta ”Bf Kungsgården” kan användas, men glöm inte att rengöra grillen efter användandet. Observera att gräsmattan behöver klippas med jämna mellanrum. Det går däremot inte att sätta eller ta upp något som är planterat utan att först rådgöra med styrelsen.

**Tvättstugan** håller vi själva i ordning, så efter användandet skall den rengöras. Torka av maskinerna töm papperskorgen när den är full och ta bort ludden på filtret i torktummlaren. Endast en tvättid kan bokas åt gången. Efter tvättidens slut ska ”bokningslåset” placeras antingen på en ny tvättid eller på ”parkeringsraden”.

**Underhållsarbete** i lägenheterna är varje medlems skyldighet. Föreningen svarar för underhåll i den enskilda lägenheten om det gäller stamledningar. Stamledningar är ledningar som betjänar mer än en medlem. Du svarar alltså själv för byte och underhåll av bl.a. kranar, vaskar, toalett samt el- installationer till och med proppskåpet i lägenheten. Detsamma gäller för målning av fönsterkarmar med undantag av utsidan som underhålls av föreningen. Även utsidan på din entrédörr tillhör föreningen så postlåda eller lås får inte bytas utan styrelsens medgivande.

**Visa hänsyn till din granne!**

Reviderade 7/5 2019