

## Årsredovisning

för

Bf Kungsgården, Kv Thora 1, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö  
Organisationsnummer 746000-0701

### Förvaltningsberättelse.

Styrelsen för Bf Kungsgården får härmed avge följande förvaltningsberättelse för tiden 00.01.01 - 00.12.31.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2000 i St Pauli Församlingshem.  
24 stycken var närvarande och representerade 20 lägenheter och röster.

### Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande: Michael Björn  
Vice Ordf.: Kenth Bengtsson  
Kassör: Lars Hofvander  
Sekreterare: Gudrun Thulin  
Miljöansvarig Marlene Olsson  
VVS- ansvarig Pål Almén

### Sammanträden under verksamhetsåret

Under verksamhetsåret har 11 protokollförda sammanträden hållits.

### Firmatecknare

Michael Björn, Lars Hofvander och Kenth Bengtsson, två i förening.

### Revisorer

Josef Bodnar och Lars-Olov Lothigius utsågs av föreningen som revisorer och  
Jan Sander som revisorsuppleant.

### Ekonomisk förvaltning

Styrelsen för Bf Kungsgården har själv skött hela förvaltningen.

### Verksamhet under året

Månadsavgiften höjdes som planerat med 2% den första januari.

Vi har minskat våra administrativa kostnader väsentligt genom att själva sköta bokföring och  
deklaration. Annat som berör ekonomin är att taxeringsvärdet för fastigheten ökat med 57%.

Ovanligt många lägenheter har fått nya ägare under året. Jennifer Ridell har köpt lägenhet 17E av  
Ingemar Persson och Maria Jönsson. Senare under året sålde Jennifer samma lägenhet till Karl Valve.  
Mia Zander har köpt 8E av Ingemar Modig Björnfoot. Vidare har Michael Sölling köpt Victoria Flinks  
lägenhet 2E. Kerstin Norén har sålt två lägenheter. Katarina Hallin Baekmark och Jerker Hallin har  
köpt 9E och Thomas och Lisbet Norlander har köpt 19E. Slutligen har Mia Hansson och Lars  
Petersson sålt 5K till Niklas Johansson.

En äldre medlem, Ingegerd Garstedt, som bott länge i huset har gått bort efter en tids sjukdom.  
Ingegerd har tidigare varit aktiv i styrelsen och lagt ner mycket arbete på föreningen. Vi är glada att en  
medlem i Föreningen kunde vara med på begravningen till vilken vi också skickade blommor.

Vid två tillfällen har vi ordnat Husets dag. Det var dels den 20 maj, dels den 30 september. Det kom  
glädjande många medlemmar och vi hann med mycket, t ex målning, trädgårdsskötsel och nya plattor  
vid mattpiskställningen. Vädret var fint vid båda tillfällena och förutom allt nyttigt arbete hade vi  
också en trevlig stund tillsammans. Gunvor Follin har som vanligt gjort en stor insats i trädgården. Vi  
hoppas att någon av våra nyare medlemmar är intresserade av att lära sig trädgårdsarbetes hemligheter  
för att kunna avlasta Gunvor framöver.

Föreningen har numera en egen hemsida, [www.kungsgarden.net](http://www.kungsgarden.net), som Lars Hofvander har skapat. Mäklare och eventuella lägenhetsköpare kan få nyttig information här. Det finns också en hel del intressanta upplysningar för oss som redan bor i föreningen.

Det har satts upp en anslagstavla i portgången. Där kan man snabbt få ut information och också framföra idéer och förslag.

Föreningen har låtit måla portarna som var ganska skamfilade.

Vi har haft en kabelteveuppgradering. Samtidigt fick föreningen gratis nya multimediantag installerade i lägenheterna. Detta innebär att vi numera har bredband installerat i huset.

Vi har då och då haft problem med läckande tak. Bl a har Eva Stockhaus- Åberg fått fuktskador i sin lägenhet på fjärde våningen. En större reparation påbörjades under hösten av firman Plåttjänst AB. I samband med detta sattes de små vindsfönstren igen för att förebygga skador.

Det allra största projektet har varit planeringen för byte av stammar. Pål Almén och Kenth Bengtsson har lagt ner mycket arbete på att dokumentera de olika lägenheterna för att få fram bra underlag till offert. Efter att granskat flera offerter bestämde vi oss för att anlita firman Nordblad som konsultfirma. Firman har tagit fram nya "databaserade" ritningar där de nya vattenrören lagts in. I samarbete med styrelsen har Nordblad också tagit fram material, dimensioner och teknisk plan för arbetet. Sedan har de också tagit fram anbudsunderlag. Efter att ha fått in flera anbud bestämde styrelsen att låta NH Nordström, som gett det lägsta anbudet, utföra arbetet.

Ett annorlunda projekt, initierat av Marlene Olsen, har varit att få igång källsortering i föreningen. På Årsmötet hade vi besök av en representant från Sydåtervinning som informerade om hur sorteringen skulle gå till. Den kom igång omedelbart efter årsmötet och kan betecknas som framgångsrik.

Vi har också haft projekt som vi inte lyckats fullfölja. Bullret på Exercisgatan kan upplevas som störande. Vi har gjort bullermätningar men värdena ligger strax under den gräns vid vilken kommunen betalar ut bidrag. Inte heller har vi trots flera skrivelser till Gatukontoret lyckats få bort parkeringsmätaren på Exercisgatan. Vi har också försökt få Gatukontoret att plantera en buske på Kungsgatan ut mot Exercisgatan.

Under året har Kenth Bengtsson producerat så många som sju informationsblad. Men så har det också varit ett mycket händelserikt år.

### ***Ekonomisk ställning och resultat***

Framgår av balans- och resultaträkning.

Styrelsen föreslår att årets förlust på 115'925,89 kr balanseras i ny räkning.

.....  
Michael Björn, ordf

.....  
Kenth Bengtsson, v ordf

.....  
Lars Hofvander, kassör

.....  
Gudrun Thulin, sekr

.....  
Marlene Olsson, miljöansv.

.....  
Pål Almén, VVS- ansv.