

**Årsredovisning**  
för  
Bf Kungsgården, Kv Thora, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö  
Organisationsnummer 74 60 00 - 0701

**Förvaltningsberättelse**

Styrelsen för Bf Kungsgården får härmed avge följande förvaltningsberättelse för tiden 08.01.01-08.12.31

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 6 maj i St Pauli församlingshem, Kungsgatan 17. Närvarande var 15 personer som representerade 17 lägenheter. En motion från Gudrun Thulin rörande renoveringen av gården behandlades på stämman. Därför beslutades att målningen av fönster mot trottoaren och bytet av balkongdörrar skall göras innan vi tar itu med renoveringen av gården. Under tiden bör man förutsättningslöst gå igenom förslaget och göra korrigeringar efter medlemmarnas önskemål. Gårdsarbetet skall också föregås av flera anbud och grundlig undersökning av medlemmarnas åsikter.

**Styrelsen under verksamhetsåret**

Ordförande Klaus Palm (t.o.m. 14/10)  
Vice ordförande och sekreterare Patric Moreau (t.o.m. 14/10)  
Kassör Patrik Vitas (+Ordförande fr.o.m. 14/10)  
Tekniskt ansvarig Filip Håhus  
Ledamot Tobias Rudolv (sekreterare fr.o.m. 14/10)  
Ledamot Maria van Zijl (Vice ordförande fr.o.m. 14/10)

**Firmatecknare**

Klaus Palm, Patrik Vitas och Patric Moreau utsågs till firmatecknare, två i förening.  
Den 14/10 ändrades detta till Patrik Vitas, Tobias Rudolv och Filip Håhus, två i förening.

**Revisorer**

Kent Bengtsson och Marcus Hast utsågs av föreningen till revisorer och Maria Ilestam utsågs till revisorssuppleant.

**Ekonomisk förvaltning**

Styrelsen för BF Kungsgården har själv skött hela förvaltningen utan att ta ut något arvode och totala förvaltningskostnaden var endast 12'095 kronor. I detta inkluderas bland annat kostnader för årsmöte, information, bokföring och annan administration.

**Verksamhet under året**

Månadsavgifterna höjdes till samma nivå de var år 2006. Flera medlemmar har önskat att vi skall göra underhållsarbeten i en snabbare takt. Skattesänkningen från år 2007 ger därför nu mer pengar till underhållsarbeten i stället. Av samma anledning beslutade styrelsen i slutet av året att under en obestämd period inte amortera på vårt lån.

Under verksamhetsåret har tio protokollförda sammanträden hållits. Tre informationsblad har getts ut. Kent Bengtsson har skrivit ett, Patric Moreau ett och Tobias Rudolv ett.

Under året som gått har vi fått 5 nya medlemmar.

Monica Towman flyttade in i lägenhet 24E efter Magdalena och Pål Almén. Maja Söderlind har tagit över 21K efter Maria Ileestam. I oktober blev Cecilia Ternström och Joel Winér medlemmar efter att ha flyttat in i 19E efter Selina Louisa Echardt och Anders Halvgaard. I december blev Britta van Zijl och Tobias Rudolv medlemmar.

Vi skickade i slutet av 2007 en enkät till medlemmarna tillsammans med ett genomarbetat förslag från Johanna, där styrelsen vill undersöka hur utrymmen på vinden bäst kunde utnyttjas. Huvuddelen av medlemmarna önskade att dagens 2 för stora och 1 för litet torkrum borde byggas om till 4 jämnstora. 23 av våra medlemmar tyckte att det mindre rum där mangeln står i dag är fullt tillräckligt som mangelrum. De tyckte även att det gamla större mangelrummet borde användas som föreningslokal i stort sett enligt Johanna Cotfas förslag.

Maria van Zijl blev vald på stämman och har varit aktiv med diverse styrelsearbeten. Dock har hon på grund av våra stadgar inte haft någon rösträtt.

Extrastämma hölls den 2/12 för att rösta om två ändringar av våra stadgar. Vi kom överens om en av två föreslagna ändringar. För att komma vidare med den andra ändringen krävdes mer information från försäkringsbolag. Då inte protokollet från extrastämman kom ut i rätt tid blir beslutet inte giltigt. Vi får därför klubba båda ändringarna på nästa extrastämma.

Ändringar vi gjorde vid byte av el –stammarna gav mer än 25 % lägre el –förbrukning.

Filip Håhus avslutade arbetet med Energideklarationen. Redan år 2006 gjorde vi en energibesiktning av vår fastighet. Denna kompletterades bland annat genom att mäta radonhalten i flera lägenheter. Det visade sig att vi låg tryggt under de gränsvärden för Radon som gäller. Vi lyckades alltså uppfylla myndigheternas krav och bli färdiga i stipulerad tid innan nyår med vår Energideklaration. Intyget sitter som sig bör nu på vår anslagstavla.

### **Ställda Panter**

Samtliga pantbrev på totalt 1'350'000 kr är utnyttjade för vårt lån på Swedbank AB. Den 31/12 2008 var lånet nere i 1'001'250 kronor.

### **Försäkring**

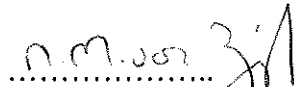
Bf Kungsgården har en komplett försäkring hos Länsförsäkringar. Försäkringen innefattar fullvärdesförsäkring för byggnaderna, ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring för medlemmarna, rättsskydd och husbocksförsäkring.

### **Ekonomisk ställning och resultat**

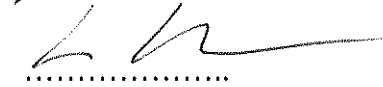
Framgår av balans- och resultaträkningen. På stämman år 2006 beslutade vi att med hjälp av reparationsfonden skapa nollresultat i fortsättningen. Vi har därför i år fyllt på reparationsfonden med 205'120,37 kronor. Styrelsens uppfattning är fortfarande att detta är en bra metod eftersom det förhindrar att vi skapar ett underskott i finanserna och vi gör ju ingen vinst eller förlust i ordens rätta bemärkelse.



Patrik Vitas  
Ordförande



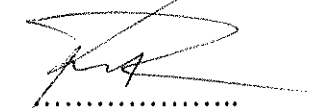
Maria van Zijl  
Vice Ordförande



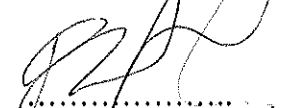
Tobias Rudolv  
Sekreterare



Filip Håhus  
Tekniskt ansvarig



Klaus Palm  
Fd Ledamot



Patric Moreau  
Fd Ledamot