

Årsredovisning
för
Bf Kungsgården, Thora 1, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö
Organisationsnummer 74 60 00 - 0701

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bf Kungsgården får härmed avge följande förvaltningsberättelse för tiden 10.01.01-10.12.31

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 maj i St Pauli Församlingshem, Kungsgatan 17. Närvarande var 15 personer (11 av 26 lägenheter representerade).

Styrelsen under verksamhetsåret

Ordförande & Kassör: Patrik Vitas

Vice Ordförande: Maria van Zijl

Sekreterare & registeransvarig: Monica Towman

Tekniskt ansvarig: Kent Bengtsson

Ledamot: Malin Moreau t.o.m Juni 2010

Ledamot: Torgny Nilsson

Firmatecknare

Patrik Vitas, Kent Bengtsson och Monica Towman utsågs till firmatecknare den 22 Juni 2010.

Revisorer

Filip Håhus och Joel Winér utsågs av föreningen till revisorer. Marcus Christoffersson valdes till revisorsuppleant.

Ekonomisk förvaltning

Styrelsen för BF Kungsgården har skött hela förvaltningen på egen hand för ett arvode på 990 kronor per ledamot och totala förvaltningskostnaden var endast 13 320 kronor. I detta inkluderas bland annat kostnader för årsmöte, information, bokföring och övrig administration.

Verksamhet under året

Under verksamhetsåret har tolv protokollförda sammanträden hållits. Sju informationsblad och flera andra informationsdokument har delats ut till medlemmarna.

Under verksamhetsåret har vi fått 4 nya medlemmar:

- Lovisa Strandberg tog över lägenhet 13K efter Anders Strandberg. Lovisa har även tidigare bott i lägenheten.
- Elin Karlsson förvärvade lgh 6K av Sarah Weman.
- Carina och Hanna Magnusson förvärvade lägenhet 9E av Kajsa Baeckmark.
- Lars och Pia Andersson förvärvade lägenhet 22K av Anna Andersson.

På årets stämma fastställdes ändringar av paragraf 19 i stadgarna. På stämman fastställdes också en ny långsiktig underhållsplan, då stämman beviljade att pengar ifrån stambyte skulle flyttas till gårdsrenoveringen.

Under året renoverade vi gården. Vi valde Sydsvenska Entreprenad AB för att utföra dränering, underarbete och stenläggning på gården. Svenska Landskap tog fram olika förslag på stenläggning med syfte att ge föreningens gård en karaktär som hänsyftade till boningshusets och kvarterets ålder. Markstenen ifrån Petersens Klinker valdes genom en omröstning i styrelsen

efter det att olika alternativ presenterats på gården. Då gården räknas som byggnadsfri mark fick föreningen enligt förhandsbesked ifrån byggnadsnämnden inte bygglov för cykelskjul och soprum. Arbetet med gården blev dyrare än beräknat pga. tilläggsarbeten (cement under asfalten, lagning av avloppsrör, spolning av brunnarna, samt extra dränering). Renoveringen översteg föreningens likvida medel med ca 200 000 kr. För att slippa ett kortsiktigt banklån har Kent Bengtsson tillfälligt lånat ut pengar till föreningen.

Under året har vi även haft underhåll på tvättmaskiner, torkskåp och torktumlare. Vidare har värmväxlaren tittats över. Vidare har lägenhet 1E länge haft problem med värmen eftersom element var anpassade till den tiden då lägenheten var två affärer. Vi hade därför en expert till att räkna på värmebehovet och kompletterade med element anpassade till dagens standard.

Den 2 Maj och 26 september hade vi "Husets dag" då vi tog tillfället i akt att städa och snygga till. Dagarna avslutades med grillning/fika och samkväm.

Vi medverkade även på Gunhild Svenssons begravning. Gunhild blev 101 år gammal och har gjort mycket för föreningen genom åren.

Ställda Panter

Samtliga pantbrev på totalt 1 350 000 kr är utnyttjade för vårt lån på Swedbank AB. Den 31/12 2010 var lånet nere i 999 000 kronor.

Försäkring

Bf Kungsgården har en komplett försäkring hos Sveland. Försäkringen innefattar fullvärdesförsäkring för byggnaderna, ansvarsförsäkring för styrelsen, olycksfallsförsäkring för medlemmarna, rättsskydd och husbocksförsäkring.

Ekonomisk ställning och resultat

Framgår av balans- och resultaträkningen. Eftersom vi i år gjort underhållsarbeten för runt hela 773 000 kronor har vi tömt reparationsfonden helt på 326 544,47 kronor. Styrelsens förslag är att årets underskott på 113 603,32 kronor balanseras i ny räkning.

.....
Patrik Vitas
Ordförande & Kassör

.....
Maria van Zijl
Vice Ordförande

.....
Monica Towman
Sekreterare &
Registeransvarig

.....
Kent Bengtsson
Tekniskt ansvarig

.....
Torgny Nilsson
Ledamot

.....
Malin Moreau
Vice kassör t.o.m Juni 2010