



Bostadsföreningen Kungsgården u.p.a.

Föreningen grundades 1927 då huset som ligger på en friköpt tomt blev inflyttningsklart. I dag består föreningen av 26 lägenheter med adresserna Exercisgatan 3 och Kungsgatan 40. Vi har inga planer på att exploatera vinden eller bygga hissar.

Föreningens adress är; Bf Kungsgården, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö

Styrelsens kontaktperson är Ordföranden som du kan hitta under "Styrelse" på hemsidan.

Kabel-tv leverantör är ComHem och grundutbudet (som i dag även innefattar 8 digitala kanaler) ingår i månadsavgiften.

Möjlighet finns även till telefoni och bredband via kabel-tv nätet (3 hål i väggen). I avgiften ingår även värme och varmvatten men privat ström och gas betalar man själv.

Boendeparkering finns i området genom Gatukontoret Malmö för 25 kronor per ej röda dagar.

Hemsida Bf Kungsgården: www.kungsgarden.net

Underhåll från 1988 till idag se "Underhåll" på hemsidan. När vi bytte vattenstammar och elstammar såg vi även till att det blev bytt i samtliga lägenheter.

Stadgar senast reviderade år 2018, långsiktig underhållsplan med mera hittar du under "Fakta" på hemsidan, där även detta dokument ligger. Genom att arbeta med långsiktig underhållsplan plus likviditetsplan så eliminerar vi "överraskande" avgiftshöjningar. Små höjningar är dock oundvikligt då städning, el, avlopp och liknande efter hand blir dyrare.

Alla årsredovisning från 1999 och framåt finns på hemsidan under "Årsredovisningar".

Föreningen har inga anställda och trappstädningen har vi lagt ut till en städfirma.

Vi sköter själva all administration och under "Styrelse" på hemsidan kan man se vem som är ansvarig för vad.

Trädgårdsskötsel och mindre underhållsarbeten hjälps vi åt med och vi brukar ha minst en dag om året då vi samlas i trädgården för att jobba och sedan brukar det bli grillning och samkväm.

Huset värms upp med hjälp av fjärrvärme från Eon och värmeväxlaren blev bytt år 2001. Vi har både gasledning från Eon samt trefas el upp till alla lägenheter så det är öppet för att välja den typ av spis man önskar. Om man väljer gas så kostar det 1'815 kr/år (år 2019)

Vi tillämpar inte hembud men information om förestående försäljning måste annonseras i båda trapphusen.

Vid ägarbyte tar vi ut en administrativ avgift på 1'200 kronor vilket även täcker kostnaden för nya mässingsskyltar.