



Bostadsföreningen Kungsgården u.p.a.

Föreningen grundades 1927 då huset som ligger på en friköpt tomt blev inflyttningsklart. I dag består föreningen av 27 lägenheter med adresserna Exercisgatan 3 och Kungsgatan 40. Vi har inga planer på att exploatera vinden eller bygga hissar.

Föreningens adress är; Bf Kungsgården, Exercisgatan 3, 211 49 Malmö

Styrelsens kontaktperson är Ordföranden som du kan hitta under ”Styrelse” på hemsidan.

Huset är uppkopplat med fiber till IP onlys öppna nät och i alla lägenheter finns en mediaomvandlare. På fibern finns ett stort urval av tjänster att välja mellan efter eget behov.

I avgiften ingår även värme och varmvatten men privat ström och gas betalar man själv.

Boendeparkering finns i området genom Gatukontoret Malmö för 25 kronor per dygn.

Hemsida Bf Kungsgården: www.kungsgarden.net

Underhåll från 1988 till idag se ”Underhåll” på hemsidan. När vi bytte vattenstammar och elstammar såg vi även till att det blev bytt i samtliga lägenheter.

Stadgar senast reviderade år 2018, långsiktig underhållsplan med mera hittar du under ”Fakta” på hemsidan, där även detta dokument ligger. Genom att arbeta med långsiktig underhållsplan plus likviditetsplan så eliminerar vi ”överraskande” avgiftshöjningar. Små höjningar är dock oundvikligt då städning, el, avlopp och liknande efter hand blir dyrare.

Alla årsredovisningar från 1999 och framåt finns på hemsidan under ”Årsredovisningar”.

Föreningen har inga anställda och trappstädningen har vi lagt ut till en städfirma.

Vi sköter själva all administration och under ”Styrelse” på hemsidan kan man se vem som är ansvarig för vad.

Trädgårdsskötsel och mindre underhållsarbeten hjälps vi åt med och vi brukar ha minst en dag om året då vi samlas i trädgården för att jobba och sedan brukar det bli grillning och samkväm.

Huset värms upp med hjälp av fjärrvärme från Eon och värmeväxlaren blev bytt år 2001. Vi har både gasledningarna från Eon samt trefas el upp till alla lägenheter så det är öppet för att välja den typ av spis man önskar. Om man väljer gas så kostar det 163 kr/mån (år 2021)

Vi tillämpar inte hembud men information om förestående försäljning måste annonseras i båda trapphusen.

Vid ägarbyte tar vi ut en administrativ avgift på 1'200 kronor vilket även täcker kostnaden för nya mässingsskyltar.